

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Al Socio unico della Società Adriafer S.r.l.u.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 l'attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili nell'ultima versione pubblicata e vigenti dal 1° gennaio 2024, come innovate in data 20 dicembre 2023.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi porto a conoscenza con la presente relazione, con l'avvertenza che lo scrivente ha svolto l'incarico in maniera continuativa per l'intero esercizio 2024.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Adriafer S.r.l.u. al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato finale di una perdita d'esercizio di € 1.518.939 dopo le imposte ed un Patrimonio Netto di € 1.492.540. Il bilancio è stato messo a disposizione nei termini di Legge in data 27 maggio 2025 legittimamente avvalendosi gli Amministratori del maggior termine fino a 180 giorni per l'approvazione del bilancio da parte del Socio.

Il bilancio d'esercizio è stato sottoposto a revisione legale da parte della Dr.ssa Martina Malalan, che in data 11 giugno 2025 ha rilasciato una relazione con un giudizio senza rilievi, contenente un richiamo di informativa relativo agli effetti derivanti dalla sospensione degli ammortamenti applicata in esercizi precedenti, come ampiamente descritto nella Nota Integrativa

Il Sindaco Unico, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti: in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto ed in ciò verificando che sia composto dai seguenti documenti: Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa; oltre a: Rendiconto Finanziario, Relazione sulla Gestione e la specifica, per l'essere Partecipata Pubblica, Relazione sul Governo Societario ex art. 6 del Dlgs 175/2016.

La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, viceversa, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Si è vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Si è partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non vi sono rilievi particolari da segnalare. Ho acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

PM

Ho incontrato il Presidente dell'organismo di vigilanza ed ho acquisito informazioni; non sono emerse e non sono state segnalate criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Ho acquisito conoscenza ed ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non vi sono osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non vi sono osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio il Sindaco Unico ha rilasciato il seguente parere previsto dalla legge, a valere sul bilancio dell'esercizio 2023: parere in merito alla capitalizzazione di oneri pluriennali di impianto e ampliamento ex art. 2426 Cod. Civ ed al loro mantenimento per la permanenza dei requisiti.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale si concorda che "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2024 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Come espressamente indicato e commentato alla pagina 8 della Nota Integrativa gli amministratori nella redazione del bilancio non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

A seguito di deroghe alla imputazione degli ammortamenti compiute negli esercizi precedenti, disciplinate da apposite Leggi, gli Amministratori indicano l'effetto che permane sulla disponibilità del Patrimonio Netto, per il caso di distribuzione dello stesso, che è quindi vincolato fino alla concorrenza di € 2.161.415.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. è stato espresso il consenso, con parere emesso in data 28.5.25, al mantenimento dell'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 1.606.140 valutando opportuno lo storno di una quota dei costi capitalizzati di impianto e ampliamento iscritti dagli esercizi precedenti essendo parzialmente venute a mancare le motivazioni dell'epoca che ne hanno consentito l'iscrizione.

Per quanto riguarda la rivalutazione dei beni effettuata nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2020, ai sensi dell'art. 110, co. 1-7 della L. 13 ottobre 2020, n. 126 di conversione con modificazioni del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, si prende atto di quanto in precedenza attestato da chi chiamato dalla Legge ad esprimersi e si annota di non avere raccolto ad oggi evidenze su ragioni straordinarie che possano aver modificato in peius le stime peritali effettuate in quella occasione.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Gli Amministratori riferiscono, condivisibilmente, che sussistono tutti gli elementi per considerare la società in una prospettiva di continuità aziendale. Ciò basandosi sugli stimati risultati positivi che gli stessi si attendono secondo budget e piani industriali approvati. Le perturbazioni al regolare svolgimento degli affari dovute dalle ripercussioni geopolitiche non appaiono portare specifiche e individuabili criticità sulla continuità aziendale. La tensione finanziaria esistente, per via della erosione di liquidità con un incremento

PM

negativo della posizione finanziaria netta, viene stimata dagli Amministratori quale gestibile attraverso l'ordinario svolgersi delle attività operative, che hanno avuto un incremento sensibile dal 2025, e ricorrendo al sistema bancario con spazi già esistenti negli affidamenti in essere.

Il Socio Unico, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, con delibera Presidenziale n. 345/2023, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 175/2016 ha posto degli obiettivi in materia di spese di funzionamento delle società controllate richiedendo che in occasione del bilancio annuale gli Amministratori diano espressa informativa sul raggiungimento degli stessi ed ha chiamato lo scrivente Organo di Controllo a verificare che ciò accada.

In esecuzione a tale mandato si riporta e si segnala che gli Amministratori, nel corpo della Relazione sulla Gestione, hanno appositamente ed espressamente dato informativa in merito ad ogni singolo punto di cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Orientale, nella citata Delibera, ha richiesto venisse monitorato in un'ottica di contenimento delle spese di funzionamento, ivi comprese quelle del personale.

Lo scrivente concorda con le informazioni rilasciate dimostranti il raggiungimento degli obiettivi assegnati.

Si dà atto che la Società, in adempimento al disposto del primo comma dell'Art. 6 del D.Lgs 175/2016, ha adottato, come in effetti si è verificato esistere nel corso delle verifiche periodiche svolte, un sistema contabile che consente la separazione della contabilità tra le attività oggetto di diritti esclusivi, quali le attività di manovra, come Gestore Unico, ai sensi del Regolamento Comprensoriale dei Porti di Trieste, Monfalcone e Logistiche Collegate e le altre attività di Impresa Ferroviaria svolte in regime di economia di mercato. Entrambe le attività hanno contribuito alla perdita sofferta. La prima per € 1.079.554, la seconda per € 439.385.

In conclusione, considerando le risultanze dell'attività svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, si invitano i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Sindaco Unico concorda con la proposta sulle modalità di copertura della perdita d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Roma, 11 giugno 2025

Il Sindaco Unico
Paolo Manzin
Dr. Paolo Manzin

A mezzo PEC da p.manzin@legalmail.it a adriafer@pec.it